**03 3**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ**

**АКТОВ**

**Тамбовского сельского поселения**

**Терновского муниципального района**

**Воронежской области**

**31 марта 2023 г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Тамбовского сельского поселения**

**Терновского муниципального района Воронежской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАМБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 марта 2023 г. № 6

с. Тамбовка

**Об утверждении Положения о комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, а также**

**частного жилищного фонда в целях**

**их приспособления с учетом потребностей**

**инвалидов и обеспечения условий их**

**доступности для инвалидов**

На основании представления прокуратуры Терновского района от 13.02.2023 г. №2-2-2023, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", п.п. 6, ч. 19 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 8 ч.1 ст. 14 "Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", администрация Тамбовского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).
2. Создать муниципальную комиссию администрации Тамбовского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).
3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом их потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления Тамбовского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области "Муниципальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения.
5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.
6. Контроль за исполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тамбовского

сельского поселения: Т.В.Рыбкина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тамбовского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области

от 09 марта 2023 г. № 6

**Положение**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тамбовского сельского поселения (далее по тексту - комиссия).

**2. Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Полномочиями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**4. Состав комиссии и организация работы**

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Подготовкой заседания комиссии занимается секретарь.

4.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

обладает правом решающего голоса;

организует исполнение решений комиссии;

принимает решение о проведении заседания комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.6. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о назначенном заседании;

ведет делопроизводство и учет по работе комиссии;

ведет протоколы заседаний комиссии и готовит проекты решений комиссии;

выполняет иные поручения председателя комиссии по вопросам ее работы.

4.7. Члены комиссии:

присутствуют на заседании комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам работы комиссии;

активно участвуют в выработке решений;

при необходимости могут участвовать в подготовке заседания комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, секретарь имеет право голоса при голосовании. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. Решения оформляются в форме протокола решения комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.11. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тамбовского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области

от 09 марта 2023 г. № 6

**Состав**

**муниципальной комиссии администрации Тамбовского сельского поселения Терновского муниципального района**

**Воронежской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**Председатель комиссии:**

Рыбкина Татьяна Васильевна – глава Тамбовского сельского поселения.

**Секретарь комиссии:**

Объедкова Татьяна Ивановна - ведущий специалист администрации Тамбовского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Саплина Наталия Владимировна – старший инспектор администрации Тамбовского сельского поселения.

Романова Елена Александровна – начальник сектора архитектуры, градостроительства, ЖКХ и газификации администрации Терновского муниципального района (по согласованию);

Щеголев Роман Олегович – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ и газификации администрации Терновского района (по согласованию);

Юрьева Вера Валентиновна – заместитель – начальник отдела комплексного социального обслуживания (по согласованию).